**景德镇市发展和改革委员会**

景发改审投资字〔2022〕36号

|  |
| --- |
|  |

**关于景德镇市社会福利中心项目**

**初步设计（变更）的批复**

景德镇市民政局：

报来《关于申请景德镇市社会福利中心项目初步设计设计变更的请示》（景民字〔2022〕39号）收悉。根据《关于景德镇市社会福利中心项目可行性研究报告的批复》（景发改审社会字〔2020〕34号）、《关于景德镇市社会福利中心项目初步设计的批复》（景发改审设审字〔2020〕117号）的建设内容以及相关专家对该项目初步设计审查结果，基本同意变更修改后的初步设计，并就有关事项批复如下：

一、根据项目《岩土工程勘察报告（详细勘察）》反映的实际情况，鉴于实际地址为场地松散回填土，地基处理后不适宜采用原基础设计，经研究，现对原初步设计做以下变更：

1、将原设计中采用的独立基础变更为桩基设计，等级为丙级。

成桩工艺采用旋挖钻孔灌注桩。桩径800mm和1000mm，桩端持力层为④层中等风化千枚岩，入岩深度为1d且不小于0.5m，单桩承载力不变。

2、本工程场地边坡采用临时性边坡支护不满足建筑物安全要求，应采用永久边坡支护。边坡永久性支付应根据河道水利、泄洪能力、规模等级等资料青黄，结合水利规划部门的要求进行专项设计。

3、鉴于本工程场地标高与市级勘察存在较大偏差，场地松散回填土不处理会导致地面沉降，造成道路开裂、管线破坏等问题，据此应强化场地处理。场地处理可采用翻挖强夯或全断面全深度翻挖回填碾压等方式。

4.根据项目实际情况，原概算场地购置费由1860万元调整至1471.09万元。

三、工程概算总投资。本项目原概算14167.38万元，设计变更后总概算调整为14824.02万元，共计调增656.64万元。

五、其他建设内容按照原初步设计批复《关于景德镇市社会福利中心项目初步设计的批复》（景发改审设审字〔2020〕117号）不变。

望接批复后，抓紧组织实施，确保工程质量，完工后及时办理竣工验收手续。

特此批复

有效期二年

附件：工程概算调整核定表

2022年4月28日

附件：

**工程概算调整核定表**

工程名称：景德镇市社会福利中心项目

| **项次** | **工程或费用名称** | **调整前概算金额（万元）** | **调整后概算金额（万元）** | **新增概算**  **（万元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ⅰ** | **建筑安装工程费** | **11178.79** | **12224.35** | **1045.56** |  |
| 1 | 儿童福利单元 | 1104.52 | 1104.52 | 0 |  |
| 2 | 保障养老单元 | 797.03 | 797.03 | 0 |  |
| 3 | 综合楼 | 2758.55 | 2758.55 | 0 |  |
| 4 | 附属楼 | 515.73 | 515.73 | 0 |  |
| 5 | 康复养老单元 | 1184.57 | 1184.57 | 0 |  |
| 6 | 普惠养老单元 | 2035.38 | 2035.38 | 0 |  |
| 7 | 康养养老单元 | 774.85 | 774.85 | 0 |  |
| 8 | 公共卫生间、门卫、连廊 | 148.29 | 148.29 | 0 |  |
| 9 | 地基处理 | 359.29 | 1217.41 | 858.12 |  |
| 10 | 室外工程 | 1500.58 | 1688.02 | 187.44 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Ⅱ** | **工程建设其他费** | **2575.95** | **2187.04** | **-388.91** |  |
| 1 | 建设单位管理费 | 151.79 | 151.79 | 0 |  |
| 2 | 勘察费 | 27.00 | 27.00 | 0 |  |
| 3 | 设计费 | 168.60 | 168.60 | 0 |  |
| 4 | 工程监理费 | 111.79 | 111.79 | 0 |  |
| 5 | 建设项目前期工作咨询费 | 3.5 | 3.50 | 0 |  |
| 6 | 招标代理费 | 24.53 | 24.53 | 0 |  |
| 7 | 施工图审查费 | 10.96 | 10.96 | 0 |  |
| 8 | 场地准备及临时设施费 | 89.43 | 89.43 | 0 |  |
| 9 | 工程保险费 | 33.54 | 33.54 | 0 |  |
| 10 | 造价咨询服务费 | 60.25 | 60.25 | 0 |  |
| 11 | 桩基检测费 | 34.56 | 34.56 | 0 |  |
| 12 | 土地购置费 | 1860.00 | 1471.09 | -388.91 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Ⅰ+Ⅱ小计** | **13754.74** | **14411.38** | **656.64** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Ⅲ** | **预备费** | **412.64** | **412.64** | **0** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Ⅳ** | **总概算价值** | **14167.38** | **14824.02** | **656.64** |  |
|  |  |  |  |  |  |

景德镇市发展和改革委员会 2022年4月28日印发