

江西省住房和城乡建设厅
江西省发展和改革委员会文件
江西省财政厅

赣建保〔2025〕2号

关于下达 2025 年全省保障性安居工程
建设工作计划的通知

各设区市人民政府，赣江新区管委会：

为确保完成国家确定的我省 2025 年保障性安居工程目标任务，经省政府同意，现将 2025 年全省保障性安居工程建设工作计划下达给你们，请认真抓好落实。

一、目标任务

（一）开工任务

1. 全省 2025 年度配售型保障性住房开工（筹集）目标任务为 1438 套。

2. 全省 2025 年度保障性租赁住房开工（筹集）目标任务为 36403 套（间）。

3. 全省 2025 年度城中村改造目标任务为开工改造 38759 户，开工建设安置住房 40225 套。

4. 全省 2025 年度棚户区（城市危旧房）改造目标任务为开工改造 8281 套，开工建设安置住房 2388 套。

5. 全省 2025 年度城镇老旧小区改造新开工目标任务为 716 个小区、269515 户、19085 栋、2762.75 万平方米。

（二）竣工任务

全省配售型保障性住房竣工任务为 1438 套，公租房竣工任务为 154 套，保障性租赁住房竣工任务为 40064 套（间），城中村改造安置住房竣工任务为 26669 套，棚户区（城市危旧房）安置住房竣工任务为 2269 套，城镇老旧小区改造完工任务为 1343 个小区、525406 户、34284 栋、5332.19 万平方米。

（三）住房租赁补贴发放

发放城镇住房保障家庭租赁补贴 55993 户。

二、进度要求

（一）8 月底前，各市、县（区）2025 年度新建（筹集）配售型保障性住房、保障性租赁住房，城中村改造整治提升项目，棚户区（城市危旧房）改造维修加固项目，货币化安置和异地建设安置房的城中村改造、棚户区（城市危旧房）改造项目要全面

达到开工要求；10月底前，城中村改造、棚户区（城市危旧房）改造就地建设安置房项目要全面达到开工要求。

5月底前，2025年城镇老旧小区改造计划项目全部完成前期工作；10月底前，纳入计划任务的小区全部开工；12月底前，完工率达到75%。

（二）8月底前，各市、县（区）2023年结转的公共租赁住房、保障性租赁住房、棚户区改造安置房高层建筑续建项目和2024年结转的公共租赁住房、保障性租赁住房、棚户区（城市危旧房）改造安置房、城中村改造安置房、配售型保障性住房多层建筑续建项目全面达到基本建成要求；10月底前，各市、县（区）2022年结转的公共租赁住房、保障性租赁住房、棚户区改造安置房高层建筑续建项目和2023年结转的公共租赁住房、保障性租赁住房、棚户区改造安置房多层建筑续建项目全面达到竣工要求。

6月底前，2024年城镇老旧小区改造计划任务要全部完工。

三、工作要求

（一）加强组织领导

保障性安居工程建设实行“省级人民政府负总责、市县人民政府抓落实”的工作责任制，市、县（区）政府主要领导是本地区的第一责任人。各地要采取有力措施，确保土地及时供应，有存量土地的市、县（区），应优先安排保障性安居工程建设用地。

各市、县（区）必须按要求将中央和省级补助资金拨付到项目，提高预算执行率。应及时按规定从土地出让收益、住房公积金增值收益等一般公共预算中安排落实应负担资金，确保在建项目资金需求。推动保障性住房和城中村安置房建成安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。要加强对保障性安居工程项目质量安全监管，严格依法开工建设，全面加强建设质量监管力度。要落实历史文化保护传承有关要求，做好历史建筑保护工作。

（二）扎实做好保障性住房工作

1. 加强配售型保障性住房建设。各地要抓紧出台配售型保障性住房管理办法，细化申请、轮候、配售、退出等管理流程和政策指引，并向社会公开。加快推进轮候库建设，建立线上线下常态化申请受理机制和联合审核机制，经群众申请、审核认定后，纳入轮候库管理。坚持“以需定建、以需定购”原则，根据本地区配售型保障性住房轮候需求，研究制定配售型保障性住房建设筹集行动计划，形成“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制。按照“政府主导、市场化运作”的思路，自主开展收购已建成存量商品房用作保障性住房工作。

2. 持续推进保障性租赁住房建设管理。各地要继续引导多主体投资、多渠道供给，推动构建“一张床、一间房、一套房”的多层次租赁住房供应体系。要加快推进保障性租赁住房信息化建设，建立健全住房租赁管理服务平台，运用信息化手段办理保障

性租赁住房申请、审核、分配、退出等业务工作。全面梳理已建设筹集的保障租赁住房项目，对已经发放项目认定书的项目，加快推进竣工交付；对已竣工交付的保障租赁住房，加快配租使用。要加强运营管理，严禁以保障性租赁住房名义违规经营和骗取优惠政策，严禁以保障性租赁住房名义变相福利分房。

3. 提高公租房管理水平。各地要结合实际修订本市、县（区）公租房管理办法和租赁补贴具体实施办法，健全完善公租房轮候制度，优化轮候规则。科学确定和动态调整保障标准，推进住房租赁补贴常态化受理和及时足额发放。落实有关政策要求，加大住房保障对鼓励生育的政策支持力度。强化公租房的社区治理，积极引入专业化企业和机构参与公租房运营管理和维修养护，不断提升公租房管理专业化、规范化水平。要进一步加强公租房管理信息化建设，推进公租房申请“一件事”高效办，加快推动各地自建公租房信息系统与省级公租房申请“一件事”平台联网对接工作，不断提升公租房管理服务水平。

（三）加力推进城中村和棚户区（城市危旧房）改造

1. 积极稳步推进城中村改造。各地要结合实际，抓紧出台本地区城中村改造实施办法和配套政策。要优先改造群众需求迫切、安全隐患突出的城中村。结合当地房地产市场形势，统筹考虑存量和增量，稳妥推进城中村改造货币化安置。要严格落实“一项目两方案”，逐项目制定征收补偿方案、资金平衡方案，明确

开工时间、资金筹措安排、支持政策、组织实施等内容，加快项目实施进度，让城中村群众尽早安居。

2. 精准推进棚户区（城市危旧房）改造。因地制宜采取拆除新建、改建（扩建、翻建）、原址重建、抗震加固等多种方式，消除房屋安全风险。要探索开展城市危旧房合作化改造模式，鼓励居民自主更新改造。要强化日常巡查和动态监管，严格落实管控措施，确保“危房不住人、人不住危房”。对居住在D级危房且无其他住房的困难群众，可通过公租房、保障性租赁住房等解决其住房问题。

3. 加快推动棚户区改造收尾工作。各地要全面梳理历年来已纳入国家计划的棚户区改造项目进展情况。对在建项目要逐项目建立台账，明确工程进度和竣工交付时间等，加强调度督导，确保按期竣工交付。

（四）高质量推进城镇老旧小区改造

1. 科学统筹推进改造计划任务。各地要聚焦环境革命、楼道革命、管理革命，立足城市发展定位，结合片区功能、人口结构及居民诉求，统筹推进水电气路、绿化亮化、停车设施、绿化景观提升、适老化改造等工程，坚持“一小区一对策”，合理确定改造内容、改造方式、建设标准，做好项目谋划，科学编制改造方案。要合理安排改造项目时序，地下管网避免重复开挖，减少对人民群众生产生活的影响。

2. 强化改造工程质量安全监管。各地要加快推进项目开工建设，持续压实五方主体责任，强化项目施工现场质量安全管理，实行材料进场抽检、隐蔽工程留痕、分项工程验收的闭环管理。对高空作业、管线迁改等高风险工序强化管理，落实建设单位工程质量首要责任，坚决打击质量不达标等损害群众利益的行为，牢牢守住工程质量安全生命防线。

3. 切实提高改造后管理维护水平。各地要在制定改造方案时同步谋划后续管理维护机制，推动建立党建引领、社区组织、居民参与、专业化物业管理等长效管理机制，对已改造基础设施、公共服务设施加强日常巡查监管维护确保安全运行。

4. 组织开展已改造小区“回头看”。各地要全面组织开展已改造小区“回头看”工作，重点摸排检验管道设施、防水工程、无障碍设施、配套设施等“基础类”改造内容，是否存在应改未改、安全隐患、未按期维修养护、使用效能低等情况，查找小区环境卫生、垃圾收运、安全保卫等改造维护内容，是否存在脏乱差、事无人管等服务管理问题，查看小区开展自治管理、引入服务企业、搭建议事平台等情况。2025年11月底前，要完成对已改造城镇老旧小区“回头看”，对发现的问题要分析产生原因、建立清单台账、制定整改措施，属于安全隐患问题的要立行立改，持续整改完善小区设施、环境、服务等问题。

- 附件：1. 2025 年配售型保障性住房目标任务分解表
2. 2025 年保障性租赁住房目标任务分解表
3. 2025 年公共租赁住房目标任务分解表
4. 2025 年租赁补贴发放目标任务分解表
5. 2025 年城中村改造目标任务分解表
6. 2025 年棚户区（城市危旧房）改造目标任务分解表
7. 2025 年城镇老旧小区改造完成任务数（2024 年申报计划任务）
8. 2025 年城镇老旧小区改造开工任务数



江西省住房和城乡建设厅



江西省发展和改革委员会



江西省财政厅

2025 年 3 月 27 日

（此件主动公开）

附件 1

2025 年配售型保障性住房目标任务分解表

单位：套

地区	新开工（筹集）	竣工
合计	1438	1438
景德镇市	360	360
浮梁县	360	360
萍乡市	133	133
上栗县	133	133
赣州市	661	661
中心城区	209	209
信丰县	200	200
于都县	252	252
上饶市	84	84
德兴市	84	84
抚州市	200	200
广昌县	100	100
南城县	100	100

附件 2

2025 年保障性租赁住房目标任务分解表

单位：套（间）

地区	新开工（筹集）	竣工
合计	36403	40064
南昌市	6830	3336
中心城区	1750	3336
南昌县	1500	0
进贤县	580	0
安义县	3000	0
九江市	360	0
湖口县	360	0
景德镇市	2709	2204
中心城区	2709	2104
乐平市	0	20
浮梁县	0	80
萍乡市	25	25
上栗县	25	25
鹰潭市	1200	122
余江区	1200	0
贵溪市	0	122
赣州市	7459	23736
中心城区	616	7593
信丰县	1853	1722
大余县	33	0

地区	新开工（筹集）	竣工
上犹县	72	72
崇义县	0	0
安远县	187	151
龙南市	3093	1200
定南县	771	771
全南县	198	198
兴国县	200	100
宁都县	223	0
于都县	166	4347
瑞金市	47	47
会昌县	0	5442
寻乌县	0	0
石城县	0	2093
宜春市	1393	664
中心城区	112	112
经开区	370	370
丰城市	400	0
高安市	245	182
铜鼓县	266	0
上饶市	4075	3095
中心城区	2499	1600
玉山县	329	0
铅山县	610	370
弋阳县	0	100
万年县	120	640

地区	新开工（筹集）	竣工
德兴市	132	0
三清山风景区	385	385
吉安市	8717	5574
中心城区	3028	1713
永丰县	309	392
安福县	1868	0
万安县	212	212
吉安县	454	268
永新县	1003	700
吉水县	280	332
泰和县	288	288
峡江县	200	0
井冈山市	375	1169
遂川县	500	500
新干县	200	0
抚州市	3635	1308
中心城区	610	530
东乡区	200	0
广昌县	100	0
宜黄县	100	0
崇仁县	300	0
金溪县	1638	761
南城县	17	17
乐安县	570	0
黎川县	100	0

附件 3

2025 年公共租赁住房目标任务分解表

单位：套

市、县名称	竣工
合计	154
九江市	154
都昌县	154

附件 4

2025 年租赁补贴发放目标任务分解表

单位：户

地区	计划发放户数
合计	55993
南昌市	20200
中心城区	19350
南昌县	450
进贤县	200
安义县	200
九江市	2083
中心城区	53
柴桑区	10
修水县	450
武宁县	60
永修县	40
德安县	50
瑞昌市	20
都昌县	1400
景德镇市	6340
市本级	5800
浮梁县	340
乐平市	200

地区	计划发放户数
萍乡市	665
中心城区	448
芦溪县	60
上栗县	17
莲花县	140
新余市	2019
中心城区	1669
分宜县	350
鹰潭市	590
市本级	300
贵溪市	160
余江区	130
赣州市	7105
中心城区	690
信丰县	400
大余县	130
上犹县	75
崇义县	280
安远县	400
龙南市	100
定南县	500
全南县	180

地区	计划发放户数
兴国县	450
宁都县	500
于都县	2500
瑞金市	400
会昌县	100
寻乌县	300
石城县	100
宜春市	2570
市本级	100
丰城市	300
樟树市	350
高安市	300
奉新县	260
靖安县	180
铜鼓县	400
宜丰县	320
上高县	230
万载县	130
上饶市	5990
中心城区	1960
玉山县	40
铅山县	200

地区	计划发放户数
弋阳县	200
横峰县	300
鄱阳县	1200
余干县	600
万年县	440
德兴市	400
婺源县	650
吉安市	4386
中心城区	390
永丰县	200
安福县	400
万安县	200
吉安县	260
永新县	300
吉水县	170
泰和县	300
峡江县	300
井冈山	60
遂川县	350
新干县	1456
抚州市	4020
中心城区	60

地区	计划发放户数
临川区	250
东乡区	620
黎川县	260
南丰县	300
资溪县	70
广昌县	520
宜黄县	480
崇仁县	160
金溪县	240
南城县	800
乐安县	260
赣江新区	25
中医药科创城	25

2025 年城中村改造目标任务分解表

单位：户、套

地区	改造户数				建设安置房套数	安置房竣工套数
	合计	拆除新建	拆整结合	整治提升		
合计	38759	24757	4796	9206	40225	26669
南昌市	16496	3131	4487	8878	14325	7280
经开区	747	352	395	0	2296	2296
高新区	1367	466	901	0	1855	1855
东湖区	5226	0	0	5226	0	0
西湖区	567	0	567	0	41	41
青云谱区	1148	0	346	802	88	88
青山湖区	2605	0	0	2605	0	0
红谷滩区	940	0	843	97	3768	0
新建区	3748	2313	1435	0	6277	3000
湾里管理局	148	0	0	148	0	0
九江市	1698	1196	174	328	1271	320
浔阳区	602	100	174	328	120	20
濂溪区	700	700	0	0	700	0

地区	改造户数				建设安置房套数	安置房竣工套数
	合计	拆除新建	拆整结合	整治提升		
八里湖新区	60	60	0	0	60	60
经开区	101	101	0	0	101	0
柴桑区	235	235	0	0	290	240
景德镇市	776	641	135	0	761	761
市本级	500	500	0	0	500	500
珠山区	185	50	135	0	170	170
昌江区	91	91	0	0	91	91
萍乡市	3723	3723	0	0	3723	0
安源区	2928	2928	0	0	2928	0
经开区	795	795	0	0	795	0
鹰潭市	500	500	0	0	500	500
信江新区	500	500	0	0	500	500
赣州市	4084	4084	0	0	3643	3628
章贡区	0	0	0	0	626	626
经开区	1818	1818	0	0	0	0
蓉江新区	1325	1325	0	0	1510	1495
南康区	681	681	0	0	1084	1084
赣县区	260	260	0	0	423	423

地区	改造户数				建设安置房套数	安置房竣工套数
	合计	拆除新建	拆整结合	整治提升		
宜春市	336	336	0	0	0	0
经开区	336	336	0	0	0	0
上饶市	5603	5603	0	0	11178	11178
市本级	3088	3088	0	0	4964	4964
信州区	348	348	0	0	1557	1557
广信区	639	639	0	0	637	637
广丰区	974	974	0	0	2257	2257
经开区	262	262	0	0	1471	1471
高铁经济试验区	292	292	0	0	292	292
吉安市	1780	1780	0	0	2311	1882
庐陵新区	772	772	0	0	842	842
青原区	667	667	0	0	740	740
吉州区	198	198	0	0	300	300
井开区	143	143	0	0	429	0
抚州市	3763	3763	0	0	2513	1120
高新区	928	928	0	0	576	0
东临新区	1018	1018	0	0	520	520
临川区	1000	1000	0	0	600	600
东乡区	817	817	0	0	817	0

附件 6

2025 年棚户区（城市危旧房）改造目标任务分解表

单位：套

地区	改造套数				安置住房建设	
	合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上 C、D 级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房		新开工（套）	竣工（套）
合计	8281	7540	741		2388	2269
南昌市	931	931	0		0	0
中心城区	819	819	0		0	0
进贤县	112	112	0		0	0
九江市	1035	939	96		131	131
中心城区	162	66	96		11	11
柴桑区	12	12	0		0	0
瑞昌市	425	425	0		74	74
永修县	383	383	0		0	0
彭泽县	7	7	0		0	0
德安县	46	46	0		46	46
景德镇市	505	262	243		16	16
中心城区	389	244	145		16	16

地区	改造套数				安置住房建设	
	合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上C、D级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房		新开工（套）	竣工（套）
浮梁县	116	18	98		0	0
萍乡市	1156	1156	0		721	721
中心城区	633	633	0		414	414
芦溪县	307	307	0		307	307
莲花县	216	216	0		0	0
新余市	899	899	0		899	899
中心城区	899	899	0		899	899
鹰潭市	878	866	12		0	0
中心城区	338	326	12		0	0
贵溪市	508	508	0		0	0
余江区	32	32	0		0	0
赣州市	773	525	248		401	325
中心城区	283	229	54		76	0
信丰县	203	203	0		203	203
大余县	9	9	0		0	0
安远县	16	16	0		0	0
龙南市	0	0	0		0	0
定南县	44	44	0		0	0

地区	改造套数				安置住房建设	
	合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上C、D级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房		新开工（套）	竣工（套）
兴国县	5	0	5		0	0
宁都县	122	0	122		122	122
于都县	53	15	38		0	0
瑞金市	5	0	5		0	0
会昌县	33	9	24		0	0
宜春市	936	936	0		33	0
中心城区	886	886	0		0	0
樟树市	15	15	0		0	0
宜丰县	2	2	0		0	0
奉新县	33	33	0		33	0
上饶市	199	157	42		54	54
中心城区	40	40	0		31	31
玉山县	40	0	40		0	0
铅山县	23	23	0		23	23
鄱阳县	82	82	0		0	0
婺源县	14	12	2		0	0
吉安市	308	218	90		38	28
中心城区	52	46	6		0	0

地区	改造套数				安置住房建设	
	合计	城市（含县城）建成区范围内国有土地上C、D级危险住房	国有企业破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房		新开工（套）	竣工（套）
安福县	59	59	0		0	0
吉安县	96	35	61		0	0
泰和县	9	5	4		0	0
新干县	4	4	0		0	0
永丰县	10	10	0		10	0
永新县	47	31	16		0	0
吉水县	28	28	0		28	28
遂川县	3	0	3		0	0
抚州市	354	344	10		95	95
临川区	66	66	0		45	45
东乡区	176	176	0		0	0
黎川县	16	16	0		0	0
资溪县	8	8	0		0	0
南丰县	68	68	0		50	50
宜黄县	20	10	10		0	0
赣江新区	307	307	0		0	0
中医药科创城	307	307	0		0	0

附件 7

2025 年城镇老旧小区改造完成任务数
(2024 年申报计划任务)

市、区	2024 年度改造计划			
	面积（万平方米）	户数（户）	小区个数（个）	楼栋数（栋）
南昌市	877.74	99132	346	3288
九江市	846.50	101554	146	4436
景德镇市	35.99	3690	21	205
萍乡市	459.70	40419	78	4832
新余市	229.62	20995	105	977
鹰潭市	106.99	8907	33	497
赣州市	1533.11	141079	228	14572
宜春市	416.87	37017	113	1619
上饶市	59.89	6009	42	250
吉安市	574.64	48734	63	2586
抚州市	186.17	17371	166	999
赣江新区	4.97	499	2	23
全省	5332.19	525406	1343	34284

附件 8

2025 年城镇老旧小区改造开工任务数

市、区	2025 年度改造计划			
	面积（万平方米）	户数（户）	小区个数（个）	楼栋数（栋）
南昌市	458.70	44686	127	1269
九江市	111.29	10213	16	334
景德镇市	19.37	1552	5	43
萍乡市	322.69	29204	52	2980
新余市	373.64	35091	152	1143
鹰潭市	30.18	2372	13	98
赣州市	773.95	84901	117	10130
宜春市	160.20	13043	29	612
上饶市	79.75	8836	23	301
吉安市	286.09	25514	75	1371
抚州市	146.43	14039	106	796
赣江新区	0.46	64	1	8
全省	2762.75	269515	716	19085

江西省住房和城乡建设厅办公室

2025年3月28日印发