

宅改简报

第 13 期

浮梁县农村宅基地制度改革与
规范管理工作领导小组办公室

2022 年 11 月 17 日

省宅改办领导来我县调研指导宅改工作

11 月 15 日—16 日，省农业农村厅一级调研员、省宅改专班指导组组长徐清华，省宅改专班四级调研员明经结在我县调研指导农村宅改试点工作。市农业农村局三级调研员李凤君、县政府副县长谢杰随同调研。



徐清华一行深入到经公桥镇储田村曲阿里组、港北村港北组，臧湾乡古铜桥村杨家庄组、寒溪村史子园组，王港乡港口村等宅改试点村组，实地察看宅改试点推进情况，并在经公桥镇政府主持召开调研座谈会，与乡村组干部、村民理事会成员面对面交流，梳理宅改推进过程中的难点堵点，共

商破解难题的良方良策。

徐清华对我县农村宅基地规范管理和改革试点工作取得的成效给予了充分肯定，并就下步工作开展提出了指导性意见。他强调，要把规范农村宅基地审批管理作为重中之重，对标对表示范先行县“4+7”硬性任务，积极探索，稳慎推进，力求出经验、出成果，形成更多更好的“浮梁做法”。

经公桥镇港北村：稳慎有序推宅改

经公桥镇港北村坚持稳中推进原则，探索出一套“心中有数、推动有术、行动有速”，确保宅基地改革见效的管理模式，取得了阶段性进展。主要做法如下：

一、摸清底数，做到心中有数。该村辖区内5个村民小组，4个自然村，153户570人，村域面积4.363平方公里。村“两委”干部挨家挨户对村民房屋等重新进行测量，利用半个月时间，对全村宅基地进行摸排，形成港北村宅基地摸底表，并及时完善宅改相关数据。经摸排，港北村全村房屋共121栋，带院墙房屋67栋，院墙面积9371 m²。



二、成立专班，做到推动有术。由镇主要领导担任港北村整村推进宅改试点工作领导小组组长，抽调9名工作能力突出、业务能力强的年轻干部，与村干部形成4个工作小组，每周五召开宅改工作推进会，各小组依次汇报本周宅改推进进度、遇到的问题、如何进一步开展工作等，做到推动上有举措。

三、提前规划，做到行动有速。一方面邀请浙江城市空间建筑规划设计院有限公司多次实地勘测设计，反复修改定稿之后，确定最终整体效果图；另一方面积极宣传动员，让群众更加了解宅改工作目的和意义，取得群众支持，村“两委”干部晚上入户宣传，以组为单位组织召开村民代表大会，倾听群众心声，向村民详细解读农村宅改基地改革有关政策，对群众提出的问题、担忧，通过现场沟通，展示效果图等方式，消除群众担忧，使广大群众积极主动参与农村宅基地改革。

四、全面推进，做到宅改见效。在宅改“三清三拆”工作中，针对农户自主拆除难度大，而且存在安全隐患问题。村里组织挖掘机统一拆除，并清理拆除后的垃圾，减轻群众经济负担，每拆除一处，各挂点小组干部都在现场全程协调，全面监督，确保安全。截止目前，拆除院墙面积9371 m²，拆除空心房2栋，余房+厕所11处，共拆清退面积9871 m²。