

宅改简报

第 12 期

浮梁县农村宅基地制度改革与
规范管理工作领导小组办公室

2022 年 10 月 19 日

市委副书记吴隽深入我县调研宅改和冬种工作

10 月 18 日，市委副书记吴隽深入我县调研指导农村宅改及冬种生产。市委办公室、市农业农村局、市乡村振兴局、市自规局、市住建局、市供销社负责同志，县领导张汉坤、程文芳、谢杰随同调研。

吴隽先后来到王港乡墩口村、港口村，实地察看冬种油菜种植点和宅改推进现场，对我县冬种生产和农村宅改试点所取得的成效给予充分肯定。



随后，吴隽在王港乡港口村主持召开了农村宅改试点及规范管理工作调研座谈会，与县乡村三级干部共商宅改推进良策。县委副书记程文芳、副县长谢杰汇报了我县农村宅改

试点和规范管理工作推进情况。吴隽在讲话中强调：农村宅基地制度改革要把握好“三个三”，即坚决守住土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损“三条底线”；着力推进农村宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”；把握稳慎推进、规划先行、党建引领“三个要求”。同时，要做好“融合”文章，推进宅改与项目融合、与产业融合，以及部门之间的工作融合，形成推进合力。



吴隽对浮梁县的宅改工作寄予厚望，他指出：浮梁作为全省 17 个“示范先行县”之一，要紧盯目标、任务和时间节点，努力在规范管理、制度创新上出经验、出成果，为全市乃至全省宅基地制度改革立标杆、作示范。

县领导调研指导宅改试点工作

10 月 18 日下午，县委副书记程文芳、副县长谢杰深入江村乡、勒功乡，调研指导农村宅改试点工作。

程文芳、谢杰先后来到江村乡中洲村杨家庄、勒功乡白茅村其山下两个试点村庄，现场察看和了解村庄规划、“三清三拆”等情况，并与乡村组干部和村民理事会代表进行交

流，听取大家对宅改工作的意见建议。



程文芳指出，一要广泛宣传、凝聚合力，充分发挥村民主体作用，让村民积极参与到宅改工作中来；二要夯实基础，全面摸清宅基地底数，科学编制村庄规划，妥善处置历史遗留问题，为宅改有序推进破除障碍、谋得先机；三要把宅改工作与乡村治理、村庄建设、环境整治等农村重点工作结合起来，融合发力，一体推进。

曲阿里：宅改试点初见成效

经公桥镇储田村曲阿里自然村共 2 个村民小组，87 户农户 239 人，现有住宅 76 栋。今年 5 月被确立为全县宅改“亮点村”试点之后，该村迅速启动了试点各项工作。目前已全面完成了宅基地底数摸底调查、资格权人和资格权户认定、历史遗留问题摸排等基础工作，村庄基础规划也已编制完成。从 7 月下旬开始启动了“三清三拆”工作，共拆除废弃危房 15 间 518 平方米，猪栏、厕所 16 间 366 平方米，超标围墙 21 处 544 米，腾退出宅基地面积 3701 平方米。在县国控集团的大力支持下，从 8 月中旬开始了村庄建设，目前粮站公

房维修、村民活动场所、公厕等正在紧张施工之中。

该村的主要做法：**一是定位明确**。在宅改之初就确立了“宅改+农旅融合”的改革模式，依托在建的阿里湖生态旅游项目，盘活利用村内闲置农房、闲置宅基地发展休闲农业



和生态旅游；**二是广泛动员**。试点村庄成立了村民理事会，先后召开了村民会议4次、村民理事会会议6次，学习宣传宅改政策，民主议定改革相关事项，群众宅改政策知晓率达到90%以上，参与改革的积极性较高；**三是力保稳定**。在“三清三拆”过程中，针对少数思想上有抵触情绪的农户，村、组干部多次登门，做耐心细致的思想工作。同时，注重发挥老党员、老干部的带头作用，从而确保了改革的有序、平稳推进。