

宅改简报

第 11 期

浮梁县农村宅基地制度改革与
规范管理工作领导小组办公室

2022 年 10 月 10 日

我县召开农村宅改工作推进会暨宅改政策“明白人”培训会

10 月 9 日，全县农村宅改工作推进会暨宅改政策“明白人”培训会在县委党校召开。副县长、县宅改办主任谢杰出席会议并讲话，县委农办主任、县农业农村局局长潘长发主持会议。县、乡宅改专班负责人，各乡镇分管领导，97 个试点村党支部书记共 170 余人参加会议。



推进会上，寿安、江村、王港、经公桥、浮梁五个乡镇代表作了交流发言，县宅改办负责人总结了前段宅改工作，并对宅改和规范管理下步工作进行了布置。

谢杰在讲话中强调，要聚焦规范管理，率先在优化审批监管、强化执法监督和盘活利用上出成果、作表率；聚焦“四项基础”，

做细做实基础性工作，为全域宅改打下坚实基础；聚焦边清边建，抓好制度创新探索，形成立得住、可复制、易推广的经验做法。离年底已经不足3个月的时间，希望各乡镇特别是试点乡镇要不等不靠，认真把握县领导小组提出的“第一、二批试点村庄11月底全面完成，第三批试点村庄10月全面启动、2023年3月底完成”的工作重点和目标要求，倒排工期，挂图作战，把我县宅改试点和规范管理工作抓紧抓实、抓出成效。



潘长发在会议小结讲话中，希望各乡镇和各试点村要以最深的认识、最硬的举措、最实的作风抓好宅改和规范管理工作的落地落实，既要抓好“规定动作”，又要大胆创新探索，努力交出一份宅改满意答卷。

会后还举办了宅改政策“明白人”培训。县农业农村局副局长俞长林就宅基地制度改革的时代背景、重大意义、总体任务要求、如何开展宅基地改革工作、如何加强宅基地

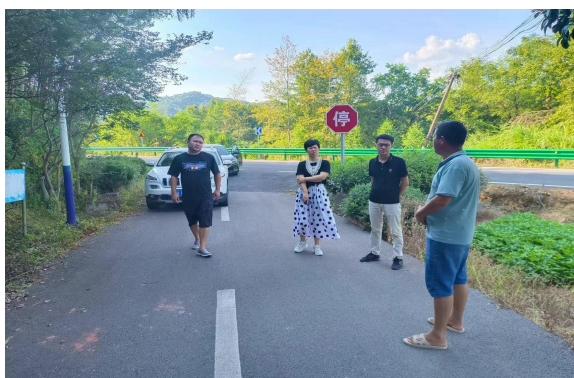
监督管理等进行了详细解读。



江村乡：“三个先行”推宅改

自开展宅改工作以来，江村乡党委高度重视，政府亲自推动，乡村通力协作，宅改各项工作稳步推进。截止目前，共召开政策培训会2次，调度协调会6次，群众现场会6次，组织外出学习50余人次，我乡两个试点村共拆除闲置空心房1000余平方米，拆除围墙5处，附属房5间。主要做到了“三个先行”。

一是坚持“保障先行”。强化组织保障。成立了乡宅改工作领导小组，由党委书记亲自任组长。从农业农村办、自规所等部门抽调3人组建工作专班，负责日常管理工作。强化宣传保障。制定下发了宅改实施方案、宅基地及建房管理办法等规范性文件，通过刷写标语、下发传单、播放广播、微信转发等多种形式宣传宅改政策、营造舆论氛围。



二是坚持“规划先行”。在推进试点过程中，一方面提前抓项目规划，整合新农村、移民、社区建设等项目和资金，让资金跟着宅改走。目前两个试点村共整合资金达200余万元。另一方面，提前抓村庄规划，主动邀请县规划部门、国土空间规划单位、第三方设计单位等到实地进行测量、规划、设计。目前两个试点村的用地规划、建设规划等成果均初步完成。

三是坚持“基础先行”。按照要求，严格抓好农民建房规范管理，坚持做到“五到场一公示”，严控增量，规范存量，为宅改工作打下制度基础。其次是对试点村进行全面调查摸底，对地籍、宗地、历史问题、资格权、闲置地等进行全面确认、全面摸底，为宅改打下前期基础。全乡两个试点村共确认资格权人 229 人，资格权户 71 户，排查历史问题 10 个，核查地籍宗地图 67(块)个。今年以来共审批农民建房 14 户，开展巡查 36 次。