

宅改简报

第 1 期

浮梁县农村宅基地制度改革与
规范管理工作领导小组办公室

2022 年 4 月 6 日

【要闻】

● 《浮梁县农村宅基地制度改革及规范管理工作实施方案》（浮办字[2022]29 号），已于 3 月 24 日正式印发。《方案》明确了我县农村宅基地制度改革与规范管理工作指导思想、基本原则、工作目标、主要内容、工作步骤和工作措施。

● 《方案》摘要：今年，在王港乡、经公桥镇、寿安镇开展农村宅基地制度改革试点，每个试点乡（镇）选择一个基础较好的、具有代表性、村民积极性较高的行政村进行“整村推进”试点，其他行政村各抓 1—2 个自然村试点。试点乡（镇）要根据试点村庄的区位特点、资源禀赋、产业基础等，做实做活“盘活”“融合”两篇文章，创新探索“村庄整治、产业融合、合作开发、集中安置”等改革模式，走出一条“环境优美、资源集聚、集体增效、村民增收”的宅改之路。通过试点，制定和完善农民建房管理、宅基地有偿使用、宅基地有偿退出，宅基地增值收益分配等管理办法，探索可行、管用、易操作、可复制、管长远的长效管理机制。同时，由县宅改办、王港乡、臧湾乡负责巩固提升港

口村、史子园两个试点村，在杨家庄、坑口两个村庄集中打造宅改与村庄环境整治、产业融合发展“亮点”，经公桥、寿安镇两个试点乡镇重点打造一个改革“亮点”。

● 4月2日，县委副书记程文芳深入经公桥镇储田、金家、港北村，调研督导农村宅基地改革试点工作；县农业农村局局长潘长发及县宅改办相关负责人随同调研。程文芳强调指出：宅改试点单位要按照县委、县政府的决策部署，切实扛起改革攻坚的责任担当。当前要



抓紧完成宣传发动、调查摸底、村庄规划等试点前期工作，尽快进入实质性改革阶段。要注重工作方式方法，因村施策、因户施策。强化相关法规政策的理解把握，发挥群众主体作用，依靠群众的智慧和力量突破宅基地改革和管理难题。

【工作动态】

● 3月24日，县宅改办组织收看全省农村宅基地改革视频培训会，县政府副县长应飞，县农业农村局、县宅改办负责人及工作人员，各乡（镇）党委书记、分管领导、宅改业务人员共66人参加培训。



● 3月27日，县宅改办、王港乡政府联合召开农村宅基地改革试点座谈会，与乡村干部共商宅改大计。

● 至3月20日，全县6个宅改“亮点”村、75个试点村庄选定定点工作全面完成。

本期发至：县宅改领导小组成员单位、各乡（镇）